

Эксперт: Мельников Иван Павлович
Телефон: +7 (925) 010-34-48
e-mail: 89250103448@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 219773

РОССИЯ, МОСКВА, НОВОКУЗНЕЦКАЯ УЛИЦА, 6

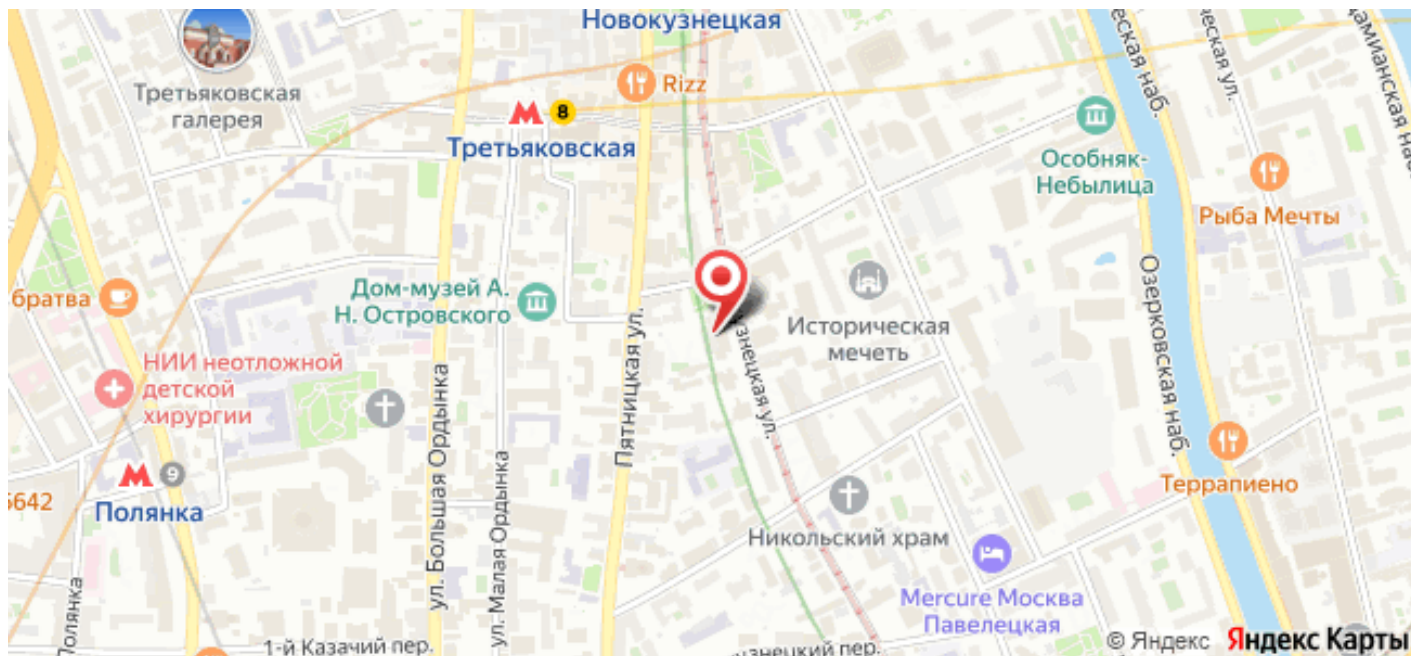
Сдается помещение свободного назначения
690 000 рублей

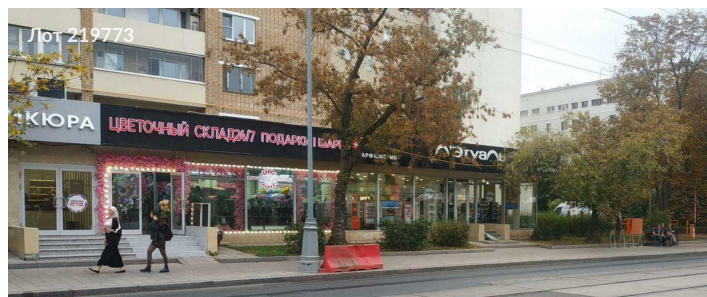
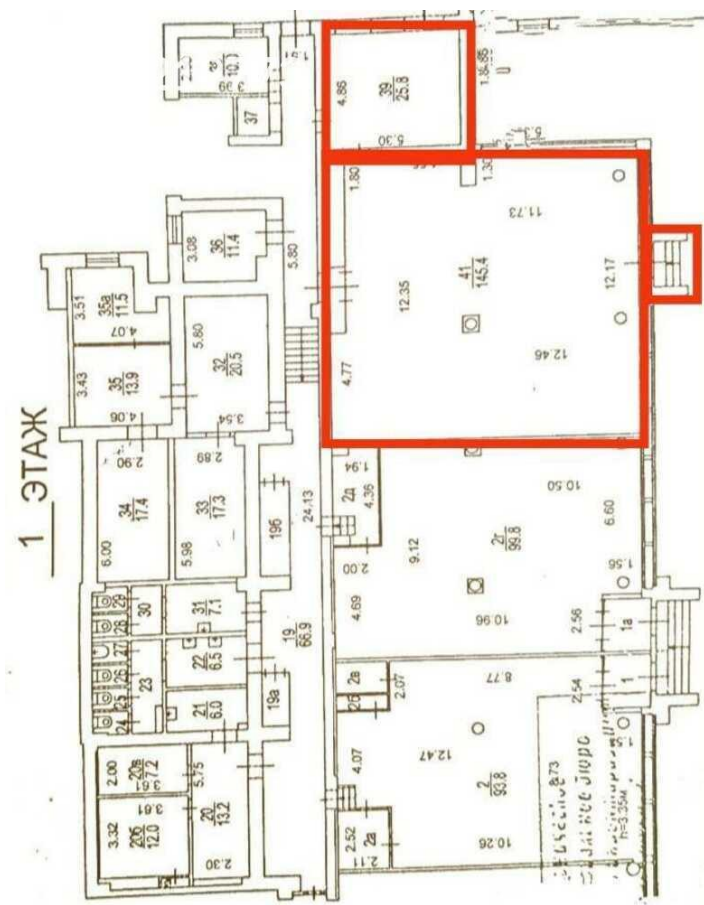
Сдаётся торговая площадь 171, 2 м Тип объявления: Сдам Вид объекта: Помещение свободного назначения Этаж: 1 Общая площадь: 171 Сдаётся торговая площадь 171, 2 м от Собственника. Нежилое помещение свободного назначения с большими витринными окнами. Помещение находится на первом этаже, первой линии в пристройке к жилому 14-ти этажному кирпичному дому по адресу улица Новокузнецкая дом 6. Освобождается помещение занимаемое магазином Л'Этуаль. Соседи: магазин Цветочный склад 24/7, Студия маникюра SK NAILS, SURF coFFee. Салон красоты moNE. Описание Помещения: Типовой ремонт. Высота потолка 3м. Входная группа со стороны улицы Новокузнецкая, есть возможность пользоваться служебным входом с торца здания. Электрическая мощность 40 кВт. Цена указана без эксплуатационных расходов, которые составляют 50000 руб. Электричество оплачиваются по счетчику. Депозит 1 месяц. Универсальная многофункциональная площадь позволяют использовать это помещение под любой вид коммерческой деятельности. Хорошая транспортная доступность, 8 минут пешком от метро Новокузнецкая, Третьяковская и 10 минут от метро Павелецкая.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, ателье одежды, бар, выпечка, выставка, кальянная, кондитерская, ломбард, парикмахерская, продукты, ресторан, спортзал, фитнес, фотостудия, фрукты, цветы, шаурма, общепит, шоурум, табак, пекарня, спа салон, автозапчасти, алкомаркет, антикафе, белье, бижутерия, букмекерская контора, бутик, буфет, бытовая техника, галерея, детские товары, детский клуб, детский магазин, детский центр, зоомагазин, зоотовары, интернет магазин, йога, квест, клиентский офис, косметика, косметология, кофейня, кулинария, маникюр, массажный салон, мясо, нотариальная контора, обувь, одежда, оптика, парфюмерия, пиццерия, посуда, пункт выдачи, рыба, салон связи, свободное назначение, спортивный зал, стрит ритейл, стройматериалы, студия танцев, сувениры, сумки, суши, тату салон, типография, тнп, товары для дома, торговая площадь, торговля, торговое, турагенство, услуги, учебный центр, фастфуд, фото студия, химчистка, электронные сигареты, ювелирный

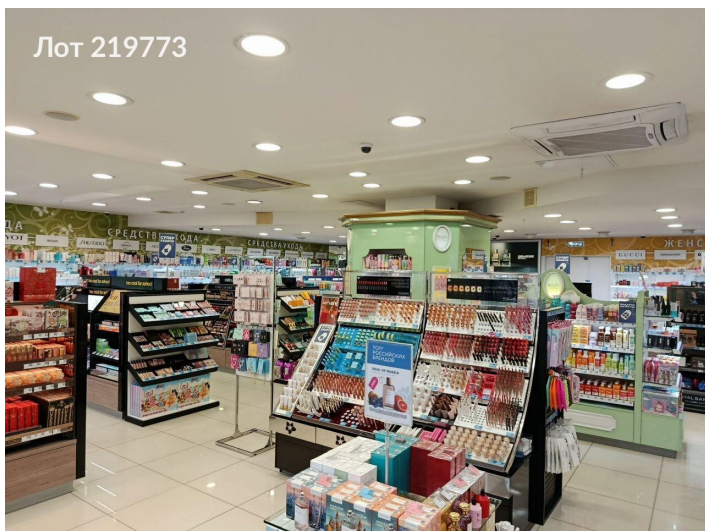
Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Жилое
Метро	Новокузнецкая	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	4 мин.	Эксплуатационные расходы	Нет
Этаж	1	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	14	Выбор оператора интернета	Да
Высота потолков	3 м.	Электрическая мощность	40 кВт
Общая площадь	145.8 м²	Количество мокрых точек	2
Предоплата	1 месяц	Витринные окна	Да
Залог	100 %		
Срок аренды	длительный срок		

Тип здания	Жилой дом	Мебель	Нет
Помещение занято	Нет	Отопление	Центральное
Минимальный срок аренды	11	Вентиляция	Приточная
Арендные каникулы	Да	Кондиционирование	Местное
Оборудование	Нет	Пожаротушение	Сигнализация
		Добавлено	2026-06-06 10:57:55





Лот 219773



Лот 219773



Лот 219773



Лот 219773



Лот 219773

